



Grundkenntnisse zur Finanzierung und Kreditprodukten in der Immobilienverkehrsvermittlung

Kurzbeschreibung

Fundamentale Erläuterungen zur Finanzierung und zu Kreditprodukten bekommen Sie in diesem WBT aus der Reihe „Immobilienverkehrsvermittlung“.

Lernziele

- Sinn und Zweck der Kreditsicherung erörtern
- Grundschild und Hypothek erläutern
- Zusatz- und Ersatzsicherheiten aufzeigen
- Blanko- und Negativdarlehen abgrenzen
- Funktion einer Bürgschaft erläutern
- Bankavale definieren
- Pfandrecht erörtern
- Funktion einer Zession darstellen
- Sicherungsübereignung erläutern
- Begriffe Sicherungsabschlag, Beleihungsgrenze & Beleihungsauslauf definieren
- Wichtige Wertbegriffe von einander abgrenzen
- Verfahren zur Bewertung einer Immobilie beschreiben
- Verkehrswert definieren und ermitteln können
- Bewirtschaftungskosten aufzählen
- Koppelungsgeschäfte erläutern

- Zulässige Koppelungsgeschäfte identifizieren
- Gründe für notleidende Kredite benennen
- Risiken der Finanzierung aufzählen
- Objektrisiken beschreiben
- Biometrische Risiken erläutern
- Finanzierungsrisiken aufzeigen
- Versicherungen als mögliche Schutzmaßnahme für die Risiken der Finanzierung aufzeigen
- Verwertung von Grundpfandrechten erörtern
- Zwangsvollstreckung, Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung voneinander abgrenzen
- Kündigungsmöglichkeiten des Kreditgebers und Kreditnehmers aufzeigen
- Vorzeitige Rückzahlung und ihre Folgen beschreiben
- Vorfälligkeitsentschädigung erläutern
- Kreditprolongation und -umschuldung voneinander abgrenzen

Lerninhalte

- Kreditsicherung
- Beleihungsprüfung / Bewertung von Sicherheiten
- Koppelungsgeschäfte / Nebenleistungen
- Risiken einer Finanzierung
- Beendigung des Kreditvertrages

Lernmethode

Selbstlerneinheit / WBT mit Wissensüberprüfung anhand von Übungen und Testfragen sowie einer Lernerfolgskontrolle durch einen bewerteten Test.

Das Zertifikat dokumentiert die Standard-Bearbeitungszeit.

Dauer

2 Stunden